

## CONDITIONS DE VENTE

### OBJET DU CONTRAT DE LOCATION

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale.

En conséquence, elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du présent contrat, par l'arrêté du 28 décembre 1976 modifié et à défaut par les dispositions du code civil.

Les locaux, objet du présent contrat, sont loués meublés à titre saisonnier dans un cadre d'habitation, fêtes interdites.

Adresse des gîtes :

Duc et Marmotte : 135 chemin du village 05260 CHABOTTES Village

Écureuil : 640 route de Chaillol 05260 CHABOTTES Village

### I – PAIEMENT

A la réservation, nous vous demandons un acompte de 30% dont 10 % du contrat de frais de dossier. Le solde du séjour sera à régler le jour de votre arrivée.

La réservation devient ferme et définitive à réception de l'acompte.

### II – PRIX

Les prix comprennent les charges telles que l'eau, l'électricité, le chauffage et le linge de maison.

Les prix indiqués n'incluent pas la taxe de séjour (article L.2333-26 à L.2333-47) (décret de mise en application au 01 janvier 2017-communauté de communes du Champsaur-Valgaudemar) Duc 1.32 euros, Ecureuil et Marmotte 1.10 euros / jour / adultes

### III – MOYENS DE PAIEMENT

L'acompte peut être réglé par chèque bancaire, par virement ou par carte bancaire.

Le solde pourra être réglé par chèque bancaire ou espèces, à votre arrivée ou pour un paiement par virement à :

(SARL Champs'Or -FR7611306000626451624505079-AGRIFRPP813-Crédit Agricole Alpes Provence) 48 h avant votre arrivée.

### III – ARRIVÉE - DÉPART

Le client doit se présenter le jour précisé sur le présent contrat. Les arrivées se font de 17h00 à 18h30 et les départs avant 9 h.

Ces horaires peuvent être modifiés notamment pour les courts séjours en accord entre le locataire et le propriétaire.

En cas d'arrivée avancée, tardive ou différée, (service facturable) le client doit impérativement avoir prévenu le prestataire.

### IV – UTILISATION DES LIEUX

- Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée par le bail et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive.

- Le Preneur entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté et de réparations locatives en fin de contrat. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés ou détériorés, le Bailleur pourra réclamer leur valeur de remplacement. Toute réclamation sur l'état, le manque ou la propreté devra être signalé au bailleur au plus tard 24 h après l'arrivée.

- Il devra éviter tout bruit de nature à gêner les voisins, notamment ceux émis par les appareils de radio, télévision et autres.

- Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et déprédations dans les lieux loués.

- Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le Bailleur ou son mandataire en font la demande.

- A défaut de restitution du logement en parfait état de propreté, comme à l'état des lieux d'arrivée (propre et rangé), le Preneur s'engage à prendre à ses frais le nettoyage que le Bailleur sera contraint de réaliser. Option ménage de départ : n'inclus pas le ménage quotidien, la cuisine doit être propre et rangée et le gîte doit être rangé. Le linge devra être restitué suivant un usage normal toutes taches excessives entraînera facturation.

- La présence d'un seul animal est accepté, un chien ou un chat par gîte, et devra être obligatoirement signalé avant le séjour, nous refuserons l'accueil d'un deuxième animal. La souscription de l'option valide de l'accord aux conditions particulières (document à votre disposition sur notre site ou à la demande) lié à la présence d'animaux.

- Camping, camping-car et fourgons aménagés sont interdits

- Gîtes sous vidéo surveillance

- vous pouvez souscrire à l'option "ménage de départ" toutefois le rangement doit être fait, le ménage quotidien reste à faire, les poubelles vidées, le coin cuisine nettoyé et rangé, la vaisselle propre et le gîte rangé.

- Le signataire du contrat s'engage à respecter et faire respecter les règles d'utilisation du spa et du sauna affichées dans le gîte. il devra être rendu propre, le non respect entraîne facturation.

#### V – CAPACITÉ

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes indiqué dans la fiche descriptive de la location du présent contrat, dont enfants et bébés. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Les personnes extérieures ne sont pas admises.

#### VI – ANNULATION OU NON PRÉSENTATION

En cas d'annulation du client, les frais suivants seront retenus en fonction de la date d'annulation par rapport à la date de début du séjour.

- Plus de 30 jours : 30 % du séjour

- De 30 à 15 jours : 60 % du séjour

- Moins de 14 jours et non présentation : 100% du séjour

La date de prise en compte de l'annulation sera celle du jour où le propriétaire sera prévenu par mail ou courrier recommandé.

Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24 heures et sans avis notifié au propriétaire :

- le présent contrat est considéré comme résilié,

- Le prix de la location reste acquis au propriétaire,

- Le prestataire peut disposer de sa prestation.

#### VII - DÉPÔT DE GARANTIE OU CAUTION

A l'arrivée du client, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué dans la fiche descriptive de la location du présent contrat, sera demandé par le prestataire (par chèque, espèce ou virement). Après la visite de sortie et la repasse du gîte et le traitement du linge, le dépôt est restitué par le prestataire au plus tard dans un délai n'excédant pas 30 jours, déduction faite du coût du ménage et/ou de la remise en état des lieux et/ou la casse. Si des dégradations dépassant le montant de la caution, étaient constatées, le locataire s'engage à payer le complément dès présentation du devis (Grand-Duc = 1500 / écuveuil = 700 / Marmotte = 500).

#### VIII - MODIFICATIONS PAR LE CLIENT

En cas d'arrivée tardive, de départ prématuré, de réduction du nombre de personnes par rapport au dossier initial, aucun remboursement ne sera effectué. Le prestataire n'est pas tenu de recevoir une personne non inscrite. Toute personne supplémentaire, sans différence d'âge, en séjour complet ou en nuitée, est redevable du prix de la location.

#### IX - MODIFICATION OU ANNULATION DE LA PART DU PRESTATAIRE

Dans le cas où la prestation réservée par le client devrait être modifiée ou annulée par le propriétaire du fait de tiers défaillants, de circonstances extérieures ou de cas de forces majeures, il s'efforcera de proposer au client une prestation de remplacement présentant les caractéristiques les plus semblables possibles à la prestation initialement réservée. A réception de l'avis, le client pourra par retour de courrier soit mettre fin à la réservation soit accepter la prestation modifiée.

#### X - ASSURANCES

Le client est responsable de tous dommages survenant de son fait. Il est invité à souscrire un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques et doit au minimum être protégé par son assurance responsabilité civile. Le prix n'inclue pas les assurances : annulation, assistance et rapatriement.

#### XI - CLAUSES ATTRIBUTIVES DE COMPÉTENCES

Tout litige sera soumis au droit français, le tribunal compétent sera celui sis dans la juridiction de Gap

-----  
-----  
L'acceptation des conditions de vente valide que vous avez été informé sur :

A votre arrivée une visite pour constat de l'état des lieux et les consignes sera faite.

Arrivée faite en présentiel avec M et Me GILLES , visite des locaux et consignes d'utilisation.

- vérification des locaux propres et en bon état (dont spa et sauna s'il y a lieu)
- descriptif des locaux mis à disposition (dont spa et sauna s'il y a lieu)
- inventaire mis à disposition.
- consignes données et mise à disposition (dont spa et sauna s'il y a lieu)

Avoir été informé que :

- Tout signalement doit être fait dans les 24 h après l'arrivée par mail ou SMS avec photos.
- La vaisselle ne doit pas être utilisée dans le four a pizza, la cheminée ou le barbecue.
- Toute casse ou perte (pendant le séjour) doit être signalé au départ, ne pas remplacer la vaisselle (pour ne pas dépareiller l'ensemble)
- Que la location doit être rendu rangée, propre et en bon état. Le linge rendu non taché.
- Le ménage de départ ne comprends pas le ménage quotidien, la maison et ses extérieurs seront rangés, les poubelles vidées et l'espace cuisine propre.
- Le Départ se fait obligatoirement en présentiel

Après repasse du gîte, le chèque de caution sera déchiré et la photo vous sera envoyé par SMS.

En cas de manquement, dégât et/ou nettoyage supplémentaire la somme sera déduite de la caution.